

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Raekoja plats 3
51003 Tartu

5.10.2015

Arupärimine ja ettepanek A. Haava tn 16 krundi
detailplaneeringu eskiislahenduse kohta

Tartu Linnavalitsuse poolt 30.06.2011 kehtestatud A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering (lk 21) näeb ette, et "rajatavate hoonete vundeerimise tehnoloogia peab välistama vibratsiooni". Ka ei näe kehtiv detailplaneering ette maa-aluse korruse väljaehitamist. Nüüd, Tartu Linnavalitsuse poolt 19.03.2015 algatatud A. Haava tn 16 krundi detailplaneeringu eskiislahenduses soovitakse kahe korterelamu (ehitusala pind kokku 820 m²) alla täies ulatuses ühe maa-aluse korruse ehitamist, mille ehitamispind on 1109 m². Maa-aluse korruse ehitamist ei ole kehtivas detailplaneeringus arvestatud.

Kuidas A. Haava tn 16 krundile kavandatud maa-alune korrus on plaanis välja ehitada? Kuidas täpselt garanteeritakse maa-aluse korruse ehitamisel pinnase eemaldamisel ja eelkõige rajatavate hoonete vundeerimisel välistada vibratsiooni tekkimine miljööväertuslikus naabruskonnas ehk mis vundeerimise tehnoloogiat on kavas kasutada?

KÜ Vabriku 3 elanikel on reaalne kartus, et kordub sama, mis A. Haava 22, 24, 26 hoonete rajamisel juhtus ehk Tartu Linnavalitsuse poolt tellitud täiesti ebaprofessionaalse "hinnangu" põhjal ja arusaamatult kiire menetlusega väljastas Tartu Linnavalitsus enne ehitamistööde algust/ehitustööde käigus uue ehitusloa (kas naaberkrunte sellest eelnevalt teavitati?), mille alusel lubati arendajal kahetsusväärselt kasutada kiilvaiu hoonete vundeerimisel (<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2012062800730>). Kiilvaiade maasse rammimisega tekkinud tugeva vibratsiooniga tekitati nii naabruskonna elanikele ebameeldivusi kui ka muinsuskaitse all oleva Vabriku tn 3 korterelamu nelja korteri seintele silmaga nähtavaid pragusid (<http://tartu.postimees.ee/908802/uuest-ehitusloast-teatas-maja-varin>). Selle tõttu on KÜ Vabriku 3 kui Vabriku tn 3 korterelamu elanike esindaja nii rammvaidade kui ka kiilvaiade kasutamise vastu rajatavate hoonete vundeerimisel A. Haava tn 16 krundil.

Lisaks teeb KÜ Vabriku 3 ettepaneku, et A. Haava tn 16 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja lisatakse täpsustav tekst, millised on maa-aluse korruse ehitamise ja hoone vundeerimise põhimõttelised lahendused ning kuidas garanteeritakse ehitamisel vibratsiooni välistamine miljööväertuslikus naabruskonnas. Avalikustamisele saadetud seletuskirjas ei ole antud aspekte käsitletud, kuigi vibratsiooni küsimus on põhjendatud, arvestades, et naabruskonnas paikneb mitu muinsuskaitse all olevat ehitismälestist.

Lugupidamisega,
Olle Järv
KÜ Vabriku 3
juhatuse volitatud liige
tel. +3725283080